

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 57

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	291 998,88	
1.1 в том числе: текущий ремонт	42 768,00	3 564,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	249 230,88	20 769,24
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	101 197,63	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø15мм / уголок Ø15мм)	кв. № 1 (ванная)	январь	1 562,00
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. №9 (сан. узел)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		766,36
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей ХВС (труба металлопластик Ø20мм / цанга Ø20x15 и 15x20мм / вентель Ø15мм)	кв.№15 (сан.узел)	март	2 445,41
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 15 (кухня)	апрель	2 202,80
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		199,05
Ремонт сетей ГВС (труба Ø 25 мм / кран шаровый Ø 25 мм)	МОП (1 бойл-я)		6 150,42
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод Ø100мм / ревизия-муфта Ø100мм)	МОП (тех.подп.)		
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Установка информационного стенда (ОЦ железо)	МОП (2 под.)	июль	441,53
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	МОП (бойл-я)		817,98
Ремонт сетей ТС (кр. шар. Ø50мм / труба метал. Ø50мм / фланец Ø50мм)	МОП (бойл-я)	август	14 644,71
Ремонт сетей ГВС (труба п/п Ø25мм / Американка Ø25x32мм)	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø15мм / кран шар. Ø20мм / фиттинг)	МОП (корридор кв. № 12)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		848,96
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 7 (балкон)		1 238,95
Ремонт отмостки (цемент / ОЦ железо / фанера 6 мм)	кв. № 12	сентябрь	5 668,58
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / муфта метал. Ø15мм / муфта Ø100мм)	кв. № 9	октябрь - ноябрь	939,82
Ремонт межпанельного шва (ОЦ железо / монтажная пена)	кв. № 1 (кухня)		3 966,12
Ремонт входного крыльца (брус 50x150мм)	МОП (1 под.)		5 154,00
Ремонт лоджии (доска 50x150мм / уголок крепёжный / фанера 12 мм)	кв. № 9		
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	декабрь	170,40
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			47 217,09
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			55 331,35
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			50 882,26
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			42 805,56
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			93 687,82